

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9047201YH3684N0166GL**FINCA****DIRECCIÓN**

CL ITALIA 2 RESIDENCIAL PLAYA PARAISO, VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA, Alicante

PARCELA CATASTRAL

9047201YH3684N

SUPERFICIE DE LA FINCA21.915 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**27.376 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

9047201YH3684N0166GL

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 4 Planta 07 Puerta D

FINCA REGISTRAL

Registro 3 139 Sección 00 Finca 033013 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2003

SUPERFICIE CONSTRUIDA132 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,409700 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 4 PL 07 PU D	VIVIENDA	2003	108 m ²	1114 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 4 PL 07 PU D	1,05 (1114)	0,96 (U=1,00 C=1,00 T=3)	550,00 €/m ² X 108 m ² X 1,05 X 0,96 = 59.875,20 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 4 PL 07 PU D	828,00 €/m ² (VIVIENDA)	108 m ²	828,00 €/m ² X 108 m ² = 89.424,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(59.875,20 \text{ €} + 89.424,00 \text{ €}) \times 1,50 = 223.948,80 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$223.948,80 \text{ €} \times 0,5 = 111.974,40 \text{ €}$$