

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9047201YH3684N0036FK

FINCA

DIRECCIÓN

CL ITALIA 2 RESIDENCIAL PLAYA PARAISO, VILLAJOYOSA /
LA VILA JOIOSA, Alicante

PARCELA CATASTRAL

9047201YH3684N

SUPERFICIE DE LA FINCA

21.915 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

27.376 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9047201YH3684N0036FK

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 08 Puerta A

FINCA REGISTRAL

Registro 3 139 Sección 00 Finca 032753 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2003

SUPERFICIE CONSTRUIDA

131 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,409700 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 08 PU A	VIVIENDA	2003	107 m ²	1114 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 08 PU A	1,05 (1114)	0,96 (U=1,00 C=1,00 T=3)	550,00 €/m ² X 107 m ² X 1,05 X 0,96 = 59.320,80 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 08 PU A	828,00 €/m ² (VIVIENDA)	107 m ²	828,00 €/m ² X 107 m ² = 88.596,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(59.320,80 \text{ €} + 88.596,00 \text{ €}) \times 1,50 = 221.875,20 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$221.875,20 \text{ €} \times 0,5 = 110.937,60 \text{ €}$$