

Informe de Valoración

**CALLE GRECIA 1,03570 VILAJOYOSA / LA VILA JOIOSA,
ALICANTE**

1 Presentación

Sinergia Consulting

Synergy Smart Investments SL

Estimado cliente,

Somos una empresa de servicios orientados a la consultoría en Inversión, especializada en el sector inmobiliario, centrada en la persona y construida sobre fuertes valores humanos. Consideramos la mejora como un movimiento permanente.

Constantemente renovamos y ampliamos nuestros servicios en consonancia con las últimas novedades y demandas del mercado inmobiliario, siempre adaptados a las necesidades de nuestros clientes y con las herramientas necesarias para su gestión. Somos personas que tratamos con personas y siempre con el mismo y único objetivo: el de contribuir a la satisfacción de nuestros clientes.



La misión es ayudar a nuestros clientes a tomar la decisión más adecuada en sus operaciones inmobiliarias, facilitando la compra, venta o alquiler de inmuebles en el menor tiempo posible, al mejor precio de mercado y con la máxima transparencia y confiabilidad.

Nuestra visión es ser una consultora fiable y de servicios líder, en continuo crecimiento, y que se distinga por proporcionar una calidad de servicio excelente a sus clientes, ofreciendo servicios personalizados sobre la base de la confianza, el trabajo, la seriedad y todo ello en

busca de maximizar la satisfacción de las necesidades del cliente.

Para más información:

legal@sinergiaconsulting.net

www.sinergiaconsulting.net, www.sinergiainvest.es

Atentamente

Dario Samaniego, CEO

2 Información de la propiedad

Piso en CALLE GRECIA 1,03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA, ALICANTE

Tipología	Planta	Puerta	Habitaciones	Baños	Metros Contruidos	Año Construcción
Piso	08	A	-	-	106 m ²	2003

 Ascensor

 Parking

 Vistas

 Terraza



Precio de Venta

575.000 €

5.425 €/m²

Precio de Alquiler

1.641 €/mes

15 €/m²

Días para vender



53

precio mín



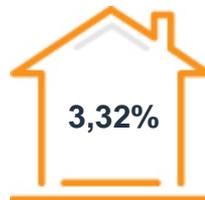
481.851 €

precio máx



617.353 €

Rentabilidad bruta anual alquiler



Vivienda



Barrio



Ciudad

Nivel de confianza



MEDIO

3 Mapa de ubicación



4 Lista de los testigos de Venta

ESCOGIDOS POR SINERGIA SMART INVESTMENTS SL

-  **Montiboli, Villajoyosa**
2 habitaciones, 2 baños y 75 m²
 157  0,28 Km  2023  **495.000 €**
6.600 €/m²
-  **Piso Venta en Villajoyosa/La Vila Jo...**
2 habitaciones, 2 baños y 95 m²
 33  0,33 Km  -   **549.000 €**
5.779 €/m²
-  **Piso Venta en Villajoyosa/La Vila Jo...**
2 habitaciones, 2 baños y 106 m²
 177  0,43 Km  2023 **560.000 €**
5.283 €/m²
-  **Piso Venta en Villajoyosa/La Vila Jo...**
2 habitaciones, 2 baños y 75 m²
 31  0,46 Km  - **447.000 €**
5.960 €/m²
-  **Villajoyosa, Villajoyosa**
2 habitaciones, 2 baños y 97 m²
 289  0,37 Km  2023   **485.000 €**
5.000 €/m²
-  **Piso Venta en Villajoyosa/La Vila Jo...**
2 habitaciones, 2 baños y 75 m²
 161  0,49 Km  - **465.000 €**
6.200 €/m²
-  **Montiboli, Villajoyosa**
3 habitaciones, 2 baños y 128 m²
 53  0,6 Km  2008   **339.000 €**
2.648 €/m²
-  **Ático Venta en Villajoyosa/La Vila J...**
2 habitaciones, 2 baños y 98 m²
 94  0,86 Km  -   **235.000 €**
2.398 €/m²
-  **Piso Venta en Villajoyosa/La Vila Jo...**
3 habitaciones, 2 baños y 116 m²
 198  0,12 Km  - **449.900 €**
3.878 €/m²
-  **Paraiso, Villajoyosa**
2 habitaciones, 2 baños y 107 m²
 273  0,35 Km  2023   **560.000 €**
5.234 €/m²

 Días en el mercado  Distancia del sujeto  Año de construcción  Ascensor  Piscina  Parking

5 Lista de los testigos de Alquiler

- 

Terra marina, Finestrat
3 habitaciones, 2 baños y 100 m²
157 días en el mercado | 7,67 Km distancia del sujeto | 2000 año de construcción
- 

LA VILLAJOYOSA/VILA JOIOSA
3 habitaciones, 3 baños y 120 m²
98 días en el mercado | 7,81 Km distancia del sujeto
- 

2 habitaciones, 1 baño y 76 m²
12 días en el mercado | 8,99 Km distancia del sujeto | 2005 año de construcción
- 

4 habitaciones, 2 baños y 113 m²
13 días en el mercado | 9,04 Km distancia del sujeto | 1987 año de construcción
- 

Benidorm
1 habitación, 1 baño y 126 m²
8 días en el mercado | 10,66 Km distancia del sujeto
- 

Poniente, Benidorm
2 habitaciones, 2 baños y 85 m²
19 días en el mercado | 11,46 Km distancia del sujeto | 1985 año de construcción
- 

Poniente, Benidorm
2 habitaciones, 2 baños y 81 m²
68 días en el mercado | 12,26 Km distancia del sujeto | 2001 año de construcción
- 

BENIDORM
3 habitaciones, 1 baño y 120 m²
153 días en el mercado | 12,27 Km distancia del sujeto
- 

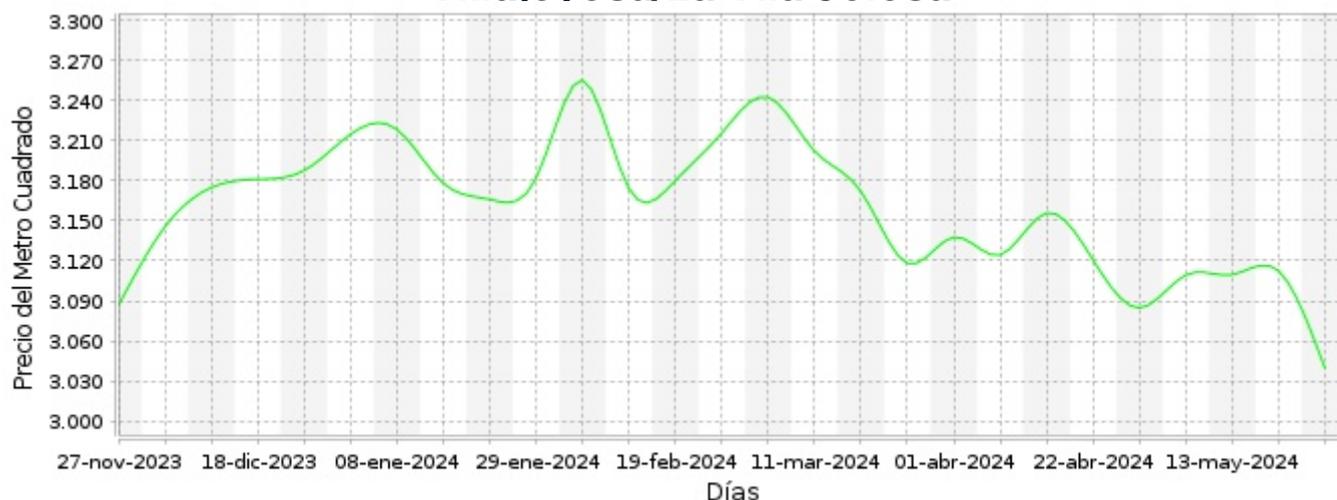
Poniente, Benidorm
2 habitaciones, 2 baños y 95 m²
101 días en el mercado | 12,27 Km distancia del sujeto | 2024 año de construcción
- 

Benidorm, Benidorm
4 habitaciones, 2 baños y 114 m²
41 días en el mercado | 12,49 Km distancia del sujeto | 1972 año de construcción

 Días en el mercado  Distancia del sujeto  Año de construcción  Ascensor  Piscina  Parking

6 Evolución histórica de precios y tendencia del mercado

Villaiovosa/La Vila Joiosa



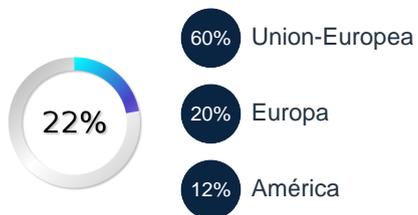
El precio medio por metro cuadrado en Villajoyosa/La Vila Joiosa en el mes de mayo 2024 es 3.130 €, ha variado un - en los últimos 3 meses.

Villajoyosa/La Vila Joiosa es la #8 área más cara en Alicante/Alacant de un total de 141 ciudades.

	Menos de € 100.000	Entre € 100.000 - € 250.000	Más de € 250.000
 Menos de 60m2	1.894 € (-)	2.716 € (-)	6.090 € (-)
 Entre 60m2 - 120m2	1.097 € (-)	2.327 € (-)	4.345 € (-)
 Más de 120m2	449 € (-)	1.558 € (-)	3.128 € (-)

7 Características sociodemográficas y transporte

Inmigración



Transportes



Tram

Paradís	300 m	1
---------	-------	---

8 Comentarios de Sinergia Smart Investments SL

9 Información de contacto de la Inmobiliaria

Preparado por: Sinergia Smart Investments SL

Dirección:

Email: legal@sinergiaconsulting.net

Teléfono: +34653339747

Disclaimer: Esta valoración se ha realizado por un profesional inmobiliario utilizando un procedimiento estadístico basado en los datos contenidos en el Catastro y en las ofertas actuales de viviendas comparables de la zona (testigo), de acuerdo a la localización y a las características del inmueble sujeto de la valoración. Los valores indicados son estimativos y no vinculantes y en ningún caso pueden considerarse como valor de tasación.

10 Informe Catastral



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9047201YH3684N0167HB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL ITALIA 2 Es:4 Pl:08 Pt:A RESIDENCIAL PLAYA PARAISO
 03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 130 m2

Año construcción: 2003

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	4/08/A	106
Elementos comunes		24

PARCELA

Superficie gráfica: 21.916 m2

Participación del inmueble: 0,409700 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Domingo, 16 de Junio de 2024