

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 0507346YH6800N**FINCA****DIRECCIÓN**

CL BELGICA-A.H. 11, ALTEA, Alicante

PARCELA CATASTRAL

0507346YH6800N

SUPERFICIE DE LA FINCA285 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**216 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

0507346YH6800N0001GU

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

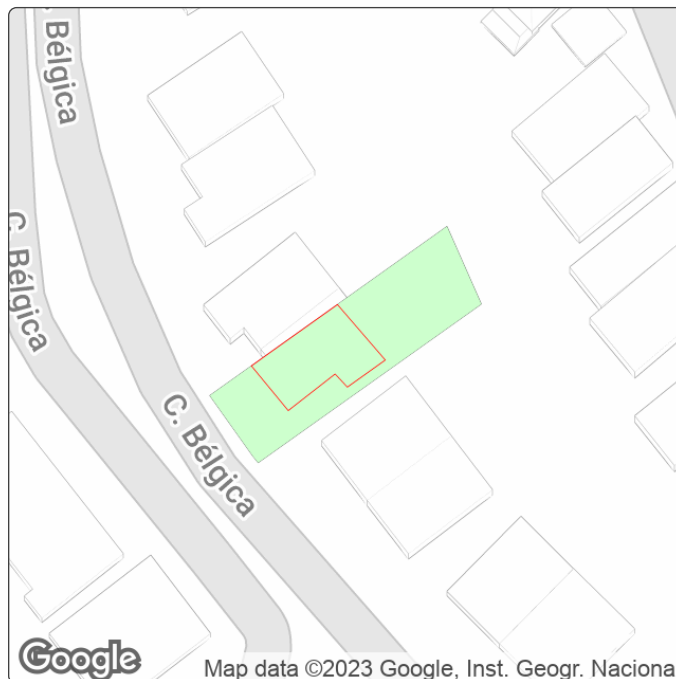
Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

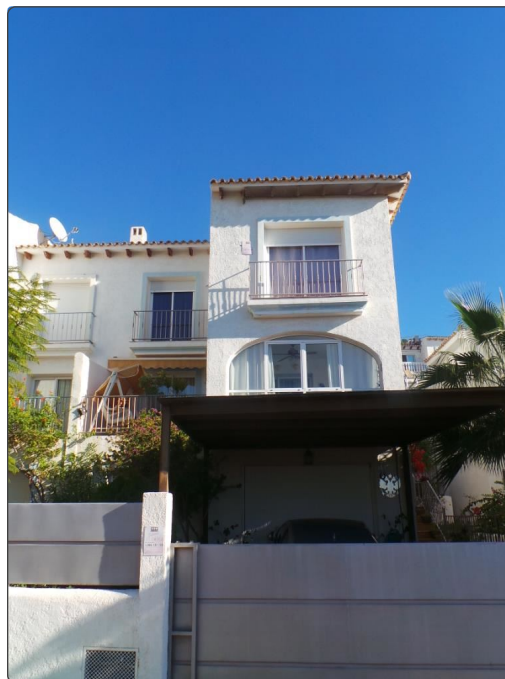
1998

SUPERFICIE CONSTRUIDA216 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU 01	VIVIENDA	1998	74 m ²	1214 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 02	ALMACÉN	1998	22 m ²	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	1998	52 m ²	1214 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA
ES 1 PL -1 PU 01	APARCAMIENTO	1998	68 m ²	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 01 PU 01	1,25 (1214)	0,83 (U=1,00 C=1,00 T=12)	600,00 €/m ² X 74 m ² X 1,25 X 0,83 = 46.065,00 €
ES 1 PL 00 PU 02	0,65 (1234)	0,83 (U=1,00 C=1,00 T=12)	600,00 €/m ² X 22 m ² X 0,65 X 0,83 = 7.121,40 €
ES 1 PL 00 PU 01	1,25 (1214)	0,83 (U=1,00 C=1,00 T=12)	600,00 €/m ² X 52 m ² X 1,25 X 0,83 = 32.370,00 €
ES 1 PL -1 PU 01	0,65 (1234)	0,83 (U=1,00 C=1,00 T=12)	600,00 €/m ² X 68 m ² X 0,65 X 0,83 = 22.011,60 €
SUMA			107.568,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 01 PU 01	347,00 €/m ²	74 m ²	347,00 €/m ² X 74 m ² = 25.678,00 €
ES 1 PL 00 PU 02	347,00 €/m ²	22 m ²	347,00 €/m ² X 22 m ² = 7.634,00 €
ES 1 PL 00 PU 01	347,00 €/m ²	52 m ²	347,00 €/m ² X 52 m ² = 18.044,00 €
ES 1 PL -1 PU 01	347,00 €/m ²	68 m ²	347,00 €/m ² X 68 m ² = 23.596,00 €
SUMA		216 m ²	74.952,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(107.568,00 \text{ €} + 74.952,00 \text{ €}) \times 1,40 = 255.528,00 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$255.528,00 \text{ €} \times 0,5 = 127.764,00 \text{ €}$$