

**DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 0507346YH6800N****FINCA****DIRECCIÓN**

CL BELGICA-A.H. 11, ALTEA, Alicante

**PARCELA CATASTRAL**

0507346YH6800N

**SUPERFICIE DE LA FINCA**285 m<sup>2</sup>**SUPERFICIE CONSTRUIDA**216 m<sup>2</sup>**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

0507346YH6800N0001GU

**DIVISIÓN HORIZONTAL**

Escalera T Planta OD Puerta OS

**USO PRINCIPAL**

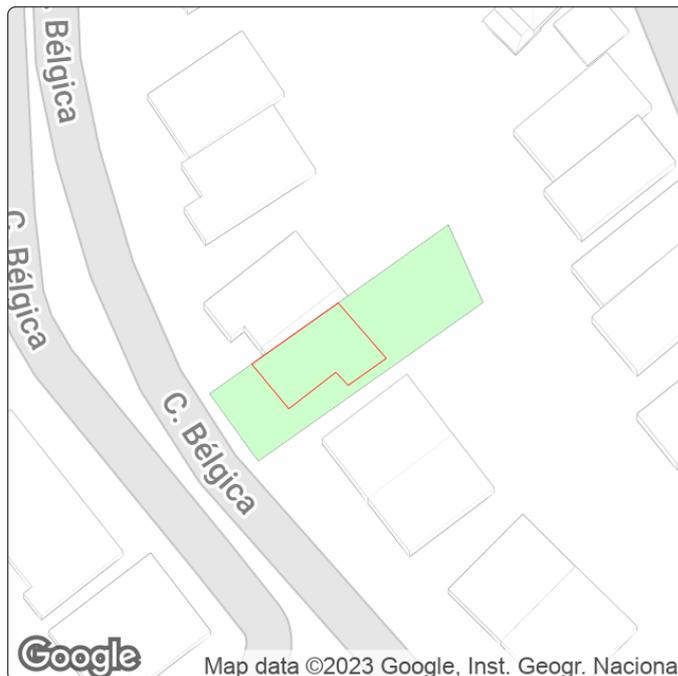
Residencial

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

1998

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**216 m<sup>2</sup>**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO      | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE        | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA             |
|---------------------|----------|------------|-------------------|------------------------------------|
| ES 1 PL 01 PU 01    | VIVIENDA | 1998       | 74 m <sup>2</sup> | 1214 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA |

**CONSTRUCCIONES**

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO          | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE        | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA                |
|---------------------|--------------|------------|-------------------|---------------------------------------|
| ES 1 PL 00 PU 02    | ALMACÉN      | 1998       | 22 m <sup>2</sup> | 1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA |
| ES 1 PL 00 PU 01    | VIVIENDA     | 1998       | 52 m <sup>2</sup> | 1214 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA    |
| ES 1 PL -1 PU 01    | APARCAMIENTO | 1998       | 68 m <sup>2</sup> | 1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA |

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

### VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA   | ANTIGÜEDAD                | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD                          |
|---------------------|-------------|---------------------------|---|
| ES 1 PL 01 PU 01    | 1,25 (1214) | 0,83 (U=1,00 C=1,00 T=12) | 600,00 €/m <sup>2</sup> X 74 m <sup>2</sup> X 1,25 X 0,83 = 46.065,00 € |
| ES 1 PL 00 PU 02    | 0,65 (1234) | 0,83 (U=1,00 C=1,00 T=12) | 600,00 €/m <sup>2</sup> X 22 m <sup>2</sup> X 0,65 X 0,83 = 7.121,40 €  |
| ES 1 PL 00 PU 01    | 1,25 (1214) | 0,83 (U=1,00 C=1,00 T=12) | 600,00 €/m <sup>2</sup> X 52 m <sup>2</sup> X 1,25 X 0,83 = 32.370,00 € |
| ES 1 PL -1 PU 01    | 0,65 (1234) | 0,83 (U=1,00 C=1,00 T=12) | 600,00 €/m <sup>2</sup> X 68 m <sup>2</sup> X 0,65 X 0,83 = 22.011,60 € |
| SUMA                |             |                           | 107.568,00 €  |

### VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO          | SUPERFICIE         | VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE                          |
|---------------------|-------------------------|--------------------|---|
| ES 1 PL 01 PU 01    | 347,00 €/m <sup>2</sup> | 74 m <sup>2</sup>  | 347,00 €/m <sup>2</sup> X 74 m <sup>2</sup> = 25.678,00 € |
| ES 1 PL 00 PU 02    | 347,00 €/m <sup>2</sup> | 22 m <sup>2</sup>  | 347,00 €/m <sup>2</sup> X 22 m <sup>2</sup> = 7.634,00 €  |
| ES 1 PL 00 PU 01    | 347,00 €/m <sup>2</sup> | 52 m <sup>2</sup>  | 347,00 €/m <sup>2</sup> X 52 m <sup>2</sup> = 18.044,00 € |
| ES 1 PL -1 PU 01    | 347,00 €/m <sup>2</sup> | 68 m <sup>2</sup>  | 347,00 €/m <sup>2</sup> X 68 m <sup>2</sup> = 23.596,00 € |
| SUMA                |                         | 216 m <sup>2</sup> | 74.952,00 €   |

### VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(107.568,00 \text{ €} + 74.952,00 \text{ €}) \times 1,40 = 255.528,00 \text{ €}$$

### VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$255.528,00 \text{ €} \times 0,5 = 127.764,00 \text{ €}$$