

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9809036YH5890N0023DQ

FINCA

DIRECCIÓN

CL LOTERIA-URLISA II 28 A ED MARE
NOSTRUM II, ALTEA, Alicante

PARCELA CATASTRAL

9809036YH5890N

SUPERFICIE DE LA FINCA

6.426 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

6.184 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9809036YH5890N0023DQ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 03 Puerta 312

FINCA REGISTRAL

Registro 3 18 Sección 00 Finca 035937
Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA

134 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

1,990000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 03 PU 312	VIVIENDA	2008	83 m ²	1113 EDIFICACIÓN ABIERTA

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES G PL SS PU 17	APARCAMIENTO	2008	15 m ²	1133 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 03 PU 312	1,20 (1113)	0,97 (U=1,00 C=1,00 T=2)	600,00 €/m ² X 83 m ² X 1,20 X 0,97 = 57.967,20 €
ES G PL SS PU 17	0,62 (1133)	0,97 (U=1,00 C=1,00 T=2)	600,00 €/m ² X 15 m ² X 0,62 X 0,97 = 5.412,60 €
SUMA			63.379,80 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 03 PU 312	550,00 €/m ² (VIVIENDA)	83 m ²	550,00 €/m ² X 83 m ² = 45.650,00 €
ES G PL SS PU 17	82,50 €/m ² (GARAJES)	15 m ²	82,50 €/m ² X 15 m ² = 1.237,50 €
SUMA		98 m ²	46.887,50 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(63.379,80 \text{ €} + 46.887,50 \text{ €}) \times 1,40 = 154.374,22 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$154.374,22 \text{ €} \times 0,5 = 77.187,11 \text{ €}$