

Informe de Valoración

CALLE BELGICA-A.H. 11,03599 ALTEA, ALICANTE

17-jun-2024

1 Presentación

Sinergia Consulting

Synergy Smart Investments SL

Estimado cliente,

Somos una empresa de servicios orientados a la consultoría en Inversión, especializada en el sector inmobiliario, centrada en la persona y construida sobre fuertes valores humanos. Consideramos la mejora como un movimiento permanente.

Constantemente renovamos y ampliamos nuestros servicios en consonancia con las últimas novedades y demandas del mercado inmobiliario, siempre adaptados a las necesidades de nuestros clientes y con las herramientas necesarias para su gestión. Somos personas que tratamos con personas y siempre con el mismo y único objetivo: el de contribuir a la satisfacción de nuestros clientes.



La misión es ayudar a nuestros clientes a tomar la decisión más adecuada en sus operaciones inmobiliarias, facilitando la compra, venta o alquiler de inmuebles en el menor tiempo posible, al mejor precio de mercado y con la máxima transparencia y confiabilidad.

Nuestra visión es ser una consultora fiable y de servicios líder, en continuo crecimiento, y que se distinga por proporcionar una calidad de servicio excelente a sus clientes, ofreciendo servicios personalizados sobre la base de la confianza, el trabajo, la seriedad y todo ello en

busca de maximizar la satisfacción de las necesidades del cliente.

Para más información:

legal@sinergiaconsulting.net

www.sinergiaconsulting.net, www.sinergiainvest.es

Atentamente

Dario Samaniego, CEO

2 Información de la propiedad

Casa en CALLE BELGICA-A.H. 11,03599 ALTEA, ALICANTE

Tipología	Planta	Puerta	Habitaciones	Baños	Metros Contruidos	Año Construcción
Casa	00	01	-	-	215 m ²	1998

 Parking

 Vistas

 Terraza



Precio de Venta

623.309 €
2.899 €/m²

Precio de Alquiler

2.933 €/mes
14 €/m²

Días para vender



43

precio mín



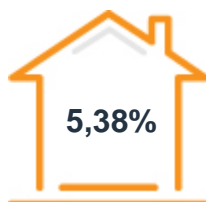
588.732 €

precio máx



672.504 €

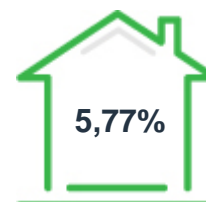
Rentabilidad bruta anual alquiler



Vivienda



Barrio



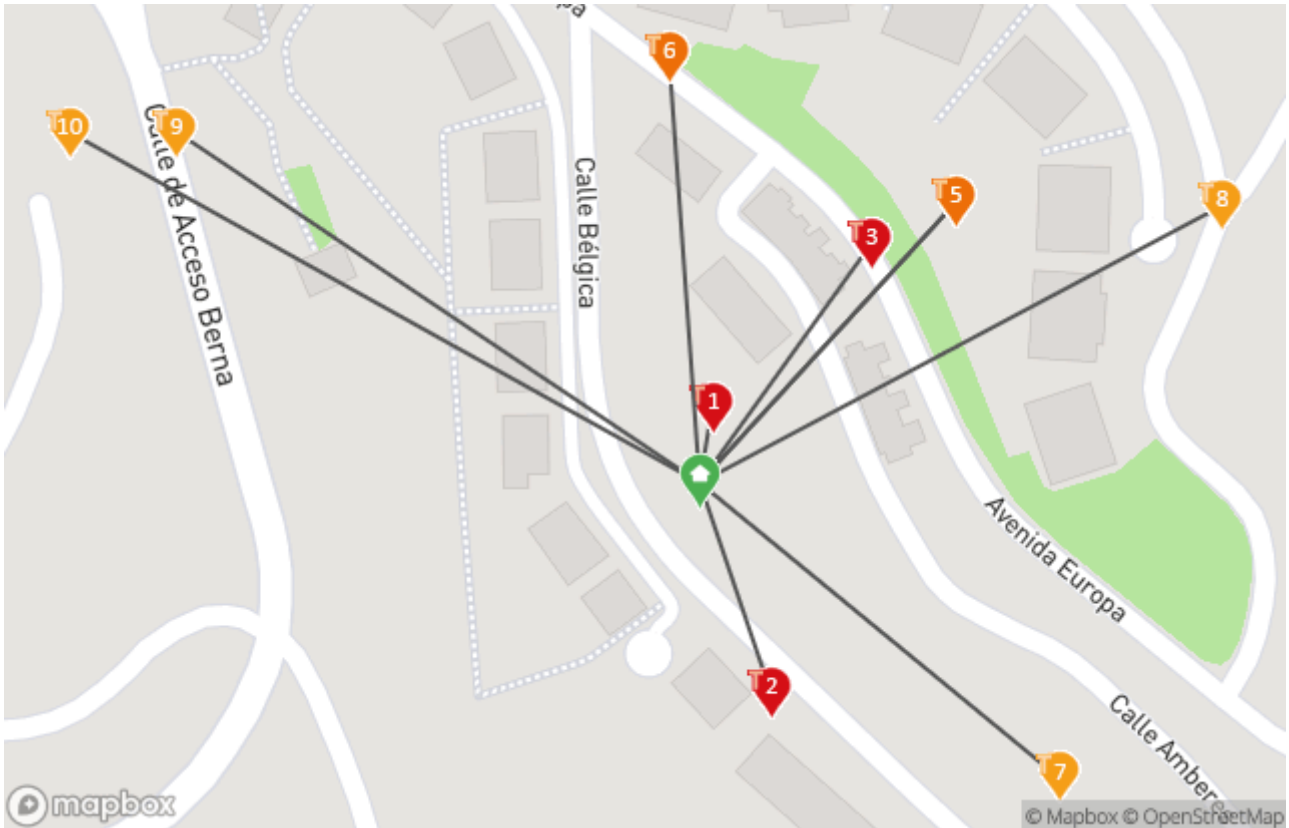
Ciudad

Nivel de confianza



ALTO

3 Mapa de ubicación




Media de los 70 mejores testigos
3.832 €/m²


Media código postal
3.515 €/m²





4 Lista de los testigos de Venta



ESCOGIDOS POR SINERGIA SMART INVESTMENTS SL


- 



[Casa Venta en Altea](#)
5 habitaciones, 4 baños y 400 m²
283 0,02 Km 2007 

1.400.000 €
3.500 €/m²
- 



[Casa Venta en Altea](#)
3 habitaciones, 3 baños y 115 m²
249 0,06 Km -

285.000 €
2.478 €/m²
- 



[ALTEA](#)
4 habitaciones, 4 baños y 375 m²
209 0,08 Km - 



995.000 €
2.653 €/m²
- 



[Altea](#)
4 habitaciones, 6 baños y 535 m²
40 0,11 Km -


2.093.650 €
3.913 €/m²
- 



[Altea](#)
5 habitaciones, 6 baños y 418 m²
40 0,11 Km -


1.202.400 €
2.877 €/m²
- 


[Villa Venta en Altea](#)
4 habitaciones, 6 baños y 536 m²
184 0,12 Km -  

2.093.650 €
3.906 €/m²
- 


[Unifamiliar Pareada Venta en Altea](#)
3 habitaciones, 3 baños y 121 m²
291 0,13 Km 2000 

255.000 €
2.107 €/m²
- 

[Casa Venta en Altea](#)
4 habitaciones, 3 baños y 261 m²
277 0,17 Km 2005 

895.000 €
3.429 €/m²
- 

[Altea Hills, Altea](#)
2 habitaciones, 2 baños y 143 m²
263 0,18 Km -








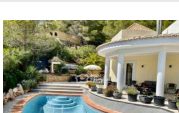
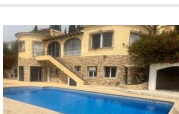
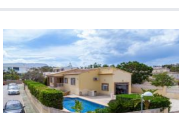

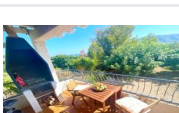
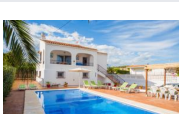

275.000 €
1.923 €/m²
- 


[Altea Hills, Altea](#)
2 habitaciones, 2 baños y 109 m²
252 0,2 Km -

281.000 €
2.578 €/m²

 Días en el mercado  Distancia del sujeto  Año de construcción  Ascensor  Piscina  Parking

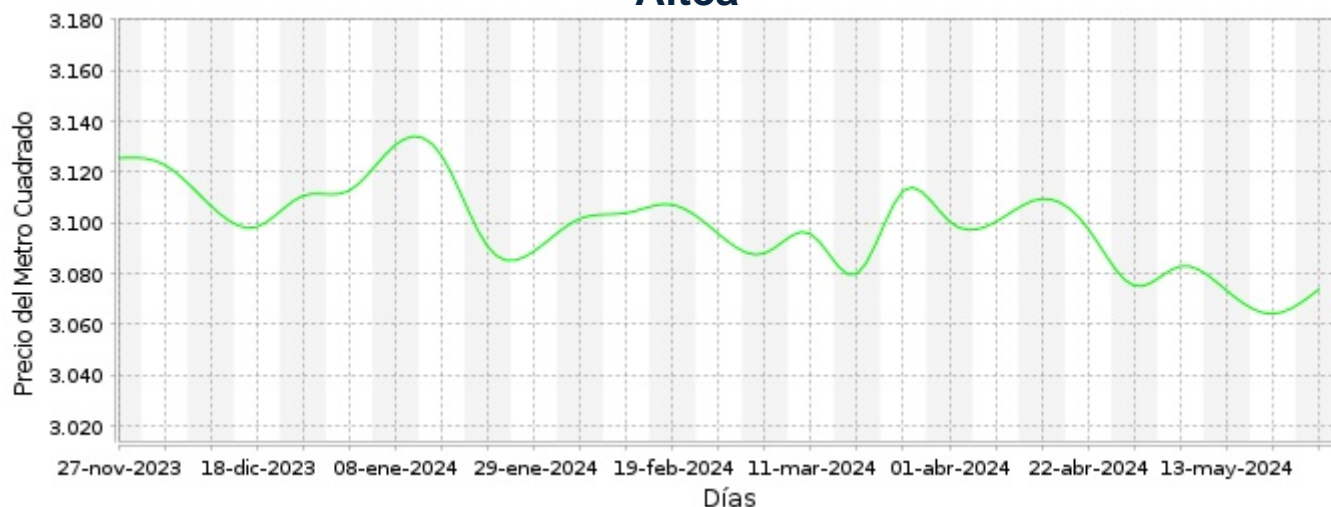
5 Lista de los testigos de Alquiler

- | | | | | |
|----|---|---|---|---------------------------------------|
| 1 |  | 4 habitaciones, 3 baños y 485 m ²
77 0,64 Km - |  | 5.500 €
11 €/m ² |
| 2 |  | Altea La Vella, Altea
4 habitaciones, 3 baños y 200 m ²
7 5,08 Km - | | 2.500 €
12 €/m ² |
| 3 |  | Oltamar, Calpe
5 habitaciones, 4 baños y 225 m ²
26 4,79 Km 2003 |  | 1.900 €
8 €/m ² |
| 4 |  | Altea La Vella, Altea
6 habitaciones, 4 baños y 420 m ²
61 3,84 Km 2010 |  | 5.000 €
12 €/m ² |
| 5 |  | Carrer el Plataner, Callosa D'Enxarx...
4 habitaciones, 3 baños y 220 m ²
73 5,34 Km - | | 3.500 €
16 €/m ² |
| 6 |  | Les rotes, Altea
4 habitaciones, 2 baños y 200 m ²
61 5,99 Km - | | 2.200 €
11 €/m ² |
| 7 |  | 3 habitaciones, 2 baños y 140 m ²
25 7,31 Km - |  | 2.500 €
18 €/m ² |
| 8 |  | 3 habitaciones, 2 baños y 96 m ²
23 7,61 Km - | | 1.000 €
10 €/m ² |
| 9 |  | Costeres, Calpe
2 habitaciones, 2 baños y 158 m ²
5 7,86 Km 1975 | | 1.900 €
12 €/m ² |
| 10 |  | El tossal, La Nucía
1 habitación, 1 baño y 70 m ²
11 8,13 Km - | | 750 €
11 €/m ² |

 Días en el mercado  Distancia del sujeto  Año de construcción  Ascensor  Piscina  Parking

6 Evolución histórica de precios y tendencia del mercado

Altea



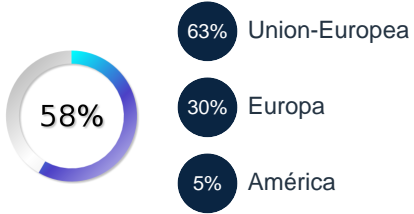
El precio medio por metro cuadrado en Altea en el mes de mayo 2024 es 3.093 €, ha variado un - en los últimos 3 meses.

Altea es la #10 área más cara en Alicante/Alacant de un total de 141 ciudades.

	Menos de € 100.000	Entre € 100.000 - € 250.000	Más de € 250.000
 Menos de 60m2	- (-)	3.691 € (-)	- (-)
 Entre 60m2 - 120m2	- (-)	2.258 € (-)	3.438 € (-)
 Más de 120m2	- (-)	1.482 € (-)	3.235 € (-)

7 Características sociodemográficas y transporte

Inmigración



Transportes



8 Comentarios de Sinergia Smart Investments SL

9 Información de contacto de la Inmobiliaria

Preparado por: Sinergia Smart Investments SL

Dirección:

Email: legal@sinergiaconsulting.net

Teléfono: +34653339747

Disclaimer: Esta valoración se ha realizado por un profesional inmobiliario utilizando un procedimiento estadístico basado en los datos contenidos en el Catastro y en las ofertas actuales de viviendas comparables de la zona (testigo), de acuerdo a la localización y a las características del inmueble sujeto de la valoración. Los valores indicados son estimativos y no vinculantes y en ningún caso pueden considerarse como valor de tasación.

