

**DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 1157202YH4615N0099FK****FINCA****DIRECCIÓN**

CL FCO M MARTINEZ ESQUERDO H 1 ED VILA BAHIA,  
VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA, Alicante

**PARCELA CATASTRAL**

1157202YH4615N

**SUPERFICIE DE LA FINCA**

1.430 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

7.626 m<sup>2</sup>

**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

1157202YH4615N0099FK

**DIVISIÓN HORIZONTAL**

Escalera 2 Planta 01 Puerta A

**FINCA REGISTRAL**

Registro 3 79 Sección 00 Finca 031421

**USO PRINCIPAL**

Residencial

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

2003

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

99 m<sup>2</sup>

**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

1,650000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 2 PL 01 PU A	VIVIENDA	2003	85 m <sup>2</sup>	1124 EN MANZANA CERRADA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 2 PL 01 PU A	1,00 (1124)	0,96 (U=1,00 C=1,00 T=3)	550,00 €/m <sup>2</sup> X 85 m <sup>2</sup> X 1,00 X 0,96 = 44.880,00 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 2 PL 01 PU A	678,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	85 m <sup>2</sup>	678,00 €/m <sup>2</sup> X 85 m <sup>2</sup> = 57.630,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(44.880,00 \text{ €} + 57.630,00 \text{ €}) \times 1,50 = 153.765,00 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$153.765,00 \text{ €} \times 0,5 = 76.882,50 \text{ €}$$